

SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI VOLČJI POTOK - RUDNIK

Volčji Potok

1235 Radomlje

Datum: 20.2.2016

Zapisnik

10. seje Sveta Krajevne skupnosti Volčji Potok - Rudnik, ki je bila v ponedeljek, 7. 3. 2016 ob 19.00 uri v domu KS Volčji Potok - Rudnik.

Prisotni:

- Člani sveta krajevne skupnosti Volčji Potok – Rudnik (razen Štefan Hribar)
- Člani komisije za reševanje denacionalizacijskega postopka Volčji Potok
- Člani gradbenega odbora za izgradnjo doma (Metod Jerman, Tone Žibert)
- Predstavniki občine Kamnik: Igor Žavbi, Maja Sušnik

Predlagan je naslednji **DNEVNI RED**:

1. **Pregled ugotovitev in zaključkov komisije, ki jih je sprejel svet KS na svoji redni 8. seji, dne 17.11.2015. Poroča Tone Žibert;**
2. **Plan razvoja KS Volčji Potok – Rudnik. Poroča Samo Jerman.**

SKLEP 1: Dnevni red potrjen soglasno;

Točka 1: Pregled ugotovitev in zaključkov komisije, ki jih je sprejel svet KS na svoji redni 8. seji, dne 17.11.2015. Poroča Tone Žibert;

G. Žibert predstavil zgodovino doma KS. Sredstva za izgradnjo so bila v večini zbrana s strani krajanov prek samoprispevka ali pa prostovoljnih prispevkov.

Komisija za denacionalizacijski postopek je pripravila poročilo, ki ga je potrdil svet in ga je občina dobila v vpogled. Ker je poročilo že posredovano, se na sestanku usmerimo predvsem na zaključke poročila. Komisija je ugotovila precej zadev, ki so povzete v poročilu. Izpostavi se tretja točka iz zaključkov (citirana 3 točka zaključka: *Od Občine Kamnik zahtevamo, da realizira zamenjavo parcel in tako nazaj v svojo posest pridobi parcelo št. 826/6, na KS Volčji Potok pa se vpiše pravica uporabe. Prav tako od občine zahtevamo, da zamenjavo parcele izvede do 31.3.2016 in o tem pisno obvesti KS Volčji Potok*)

Komisija je naredila korak naprej in je dopolnila sklepe, tako da se sklep točke 3 dopolni z dvema opcijama – sklepi so priloženi in predstavljeni na sestanku.

Ga. Sušnik izpostavi dve zadevi: parcela št. 826/6 je že v lastništvu zadružne zveze in jo je potrebno reševati ločeno od postopka denacionalizacije. Poudari, da je bila parcela vrnjena v naravi, ker ni bilo nobene osnove, da se to ne bi naredilo. Vrnjeno zemljišče je tako, kot je bilo odvzeto v naravi – zato je bila poravnava taka.

Vračilo samega doma KS je precej bolj sporno. Dejstvo je, da je hiša bila zgrajena s pomočjo lokacijske informacije – ki tudi v času ni zadostovala.

Zadružna zveza hiše ne bo zahtevala v naravi, občina pa se z njo že dogovarja – počakali bomo, da se postopek reši. Če pridejo skupaj, se reši s poravnano, sicer se podredijo odločbi Upravne enote Kamnik. Pogovarjali so se tudi o prestavitvi ceste. Najbolj smiselno bi bilo, da se postopek zaključi in potem občina Kamnik predlaga zamenjavo par.št.826/6 za drugo zemljišče. Rok do 31.3. ni realen, ker postopki trajajo leta in leta – ta že več kot 20 let. Postopke pelje UO Kamnik. Občina ima sicer možnost poravnave – vendar mora to narediti sočasno za vsa zemljišča. Rešitev je realna v letu 2016, vendar ne do 31.3. Ko bo odločba pravnomočna, se bo občina Kamnik skušala dogovoriti za zemljišče, ki je že v lasti KZ. Ne morejo pa spodbijati odločbe denacionalizacijskega postopka.

Žavbi ne želi komentirati, ker je g. Sušnik povedala vse.

Tone izpostavi, da je Upravna enota Kamnik v eni od svojih odločb ugotovila, da se vrnjena parcela ne bi smela vračati v naravi. Ga. Maja Sušnik je izpostavila kot možno opcijo, da bi se lahko dom kot črna gradnja rušil in bi se parcela vrnila nazaj KZ.

Če bo šlo za poravnavo, se v to lahko vključi tudi že vrnjena parcela št. 826/6.

Občini je v interesu, da dom KS ostane v lasti občine.

Komisija za reševanje denacionalizacijskega postopka je predstavila predlog dopolnitev zaključkov, ki so bili sprejeti na 8.seji Sveta KS, 17. 11. 2015. Na osnovi teh dopolnitev in razprave na seji je bil sprejet naslednji:

SKLEP 2: Za rešitev denacionalizacijskega postopka v KS Volčji Potok predlagamo dve varianti:

1.VARIANTA

Predlaga se rešitev, kot je navedena v 3.tč. zaključkov 8. seje Sveta KS z dne 17. 11. 2015.

Prepis 3.tč.: Od Občine Kamnik zahtevamo, da realizira zamenjavo parcele in tako nazaj pridobi parcelo št. 826/6 v svojo posest; na KS Volčji Potok pa se vpise pravica uporabe. Prav tako od Občine zahtevamo, da zamenjavo parcele izvede čim prej.

2.VARIANTA:

1. Domu KS Volčji Potok se mora zagotoviti funkcionalno zemljišče, ki je bilo z vračilom parcele 826/6 odvzeto.
2. Občina Kamnik mora izvesti prestavitev ceste, parc. št. 825/2, ki sedaj poteka preko zemljišča, kjer stoji dom KS (poteka preko doma KS).

Prestavitev ceste bo izvedljiva le na način, da bo Občina Kamnik od Kmetijske zadruge Kamnik (KZK) odkupila del parcele 626/6. Tako bi se na zahodnem delu doma KS pridobilo nujno funkcionalno zemljišče, ki ga sedaj ni.

3. Od Občine Kamnik upravičeno zahtevamo, da se del parcele 825/1, kjer sedaj stoji dom KS na vzhodnem delu v smeri proti Golfu, preuredi tako, da bo možno tja prestaviti otroška igrala in pridobiti travnato površino, ki bo služila športnemu udejstvovanju krajanov.

SKLEP 3: Svet KS predlaga Občini Kamnik, da skliče sestanek, na katerem bo prisotna pogajalska skupina KS Volčji Potok (komisija za reševanje denacionalizacije v KS) in predstavniki Občine.

Na tem sestanku naj bi se dogovorili, po kateri varianti in kako se bo reševal primer funkcionalnega zemljišča k domu KS Volčji Potok.

Za sklic sestanka je zadolžena Občina Kamnik.

Rok: čim prej

SKLEP 4: Občina bo Krajevno skupnost Volčji Potok tekoče obveščala o poteku denacionalizacijskega postopka. Trimesečno pa bo informacijo posredovala pisno.

Zadolžen: Franc Sršen

Rok: do dokončanja denacionalizacijskega postopka.

Sklepi so bili sprejeti soglasno.

G. Sušnik Maja se obveže, da naredijo vse, kar je v njihovi moči, da se dom ne vrne in parcela vrne KS. Strinja se tudi s tekočim obveščanjem KS o poteku dogodkov v zvezi z denacionalizacijskim postopkom.

G. Sršen še izpostavi, da je bilo s strani občine zagotovljeno KS, da se bo izvedla zamenjava. To se ni naredilo.

Točka 2: Plan razvoja KS Volčji Potok – Rudnik. Poroča Samo Jerman.

Predstavitev plana, ki je bil sprejet na prejšnji seji in bil posredoval na občino Kamnik. Izpostavijo se stvari, ki so nujno potrebna za razvoj tako krajevne skupnosti kot turizma znotraj občine; npr. nadaljevaje pločnika proti Arboretumu, pešpot ob Kamniški bistrici. Izpostavi se angažma krajevne skupnosti, ki je v letu 2011 pridobila delna soglasja za nadaljevanje pločnika, vendar je občina kljub temu v lanskem letu izgradila pločnik od občine Domžale samo do Arboretuma.

Predstavnika občine izrazita začudenje, ker sta bila prepričana, da postopki tečejo in obljubita, da preverita situacijo z izgradnjo pločnika.

Postavljeno je bilo tudi vprašanje, zakaj se je za zgornji konec Volčjega Potoka (naselje ob Kamniški Bistrici) zgrajeno posebno črpališče za fekalne odpadke. 300 m nižje pod mostom kamniške obvoznice je bilo leta 2004 zgrajeno črpališče tudi z namenom, da pokrije hišne št. 27, 28 in 29. Za samo tri hišne številke je bilo zgrajeno novo črpališče. Zakaj se te hiše niso priklopile na že zgrajeno črpališče, kar bi bilo veliko ceneje. Poleg dvojne investicije, bo dvojno vzdrževanje in dvojni stroški energije.

SKLEP 5: Ker podžupan g. Igor Žavbi, ki je bil prisoten na seji ni mogel argumentirano odgovoriti na postavljeno vprašanje, je dal zagotovilo, da bo KS posredoval pisen odgovor.

Zadolžen: Franc Sršen

Rok: čim prej

Seja je bila končana ob 20.00.

Franc Sršen, Predsednik KS Volčji Potok – Rudnik
Zapisal: Samo Jerman