

SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI VOLČJI POTOK - RUDNIK**Volčji Potok****1235 Radomlje**

Datum: 18.3.2015

Zapisnik

Izredne seje Sveta Krajevne skupnosti Volčji Potok - Rudnik, ki je bila v četrtek, 18. 3. 2015 ob 19.00 uri v domu KS Volčji Potok - Rudnik.

Prisotni:

Svet KS: Franc Sršen, Matevž Šarc, Štefan Hribar, Aleksandra Hribar, Domen Virant, Viktorija Kveder, Samo Jerman

Ostali: Tone Žibert, Metod Jerman

Na seji se je potrdil naslednji **DNEVNI RED**:

- 1. Problem lastništva parcele pred domom KS in postopek denacionalizacije doma KS**
- 2. Razvoj krajevne skupnosti in infrastrukturne posodobitve znotraj KS**

Točka 1: Problem lastništva parcele pred domom KS in postopek denacionalizacije doma KS

Samo Jerman predstavi kronološki pregled dogodkov (priloga 1), ki so povezani z denacionalizacijo parcele, na kateri stoji dom KS in igrala.

Franci Sršen predstavi dopis, ki ga je poslala Kmetijska Zadruga. V dopisu navaja, da je potrebno urediti formalno urediti status uporabe parcele, ki je po denacionalizaciji postala last zadruga. Pri tem navaja, da je krajevna skupnost postavila igrala nelegalno. Sršen pove, da je igrala postavila občina v času županovanja g. Smolnikarja, torej še v času občinskega lastništva parcele .

Sršen se je slišal s predsednikom kmetijske zadruga. V nadaljevanju sledi dogovor o ureditvi statusa uporabe parcele, po potrebi tudi pripravila pogodba o najemu parcele.

Žibert izpostavi 6. točko zapisnika 19. sestanka KS Volčji Potok. Podal je mnenje, da glede na sklep, svet ni pooblastil nikogar in ni aktivno začel z reševanjem problematike.

Žibert predlaga, da se je potrebno začeti ukvarjati z obema parcelama. Mnenja je, da je potrebno občino opozoriti, da je neutemeljeno izpustila svet KS pri obveščanju o dogodkih in dejanjih, ki so bili ključni pri vračanju parcele zadrugi. Meni, da je potrebno povabiti župana v dom KS, da se predstavi pogled krajevne skupnosti na omenjeno problematiko.

V nadaljevanju se predlaga sklepe, ki jih po kratki razpravi Svet KS sprejme enoglasno.

SKLEP 1:

1. Svet KS Volčji Potok-Rudnik je na 5. seji dne 18. 1. 2015 ugotovil, da je bilo v denacionalizacijskem postopku že vrnjeno zemljišče parcelna št. 826/6, na katerem

stoji športno igrišče in otroška igrala. Kmetijska zadruga Kamnik je že posredovala dopis, s katerim želi agresivno uveljaviti pravico nad lastništvom parcele z grožnjo o tožbi zaradi postavljenih igral.

Na zemljišču parcelna št. 825/1, na katerem stoji kulturni dom KS Volčji Potok-Rudnik, pa še poteka denacionalizacijski postopek.

Svet KS je ugotovil, da je bilo v denacionalizacijskem postopku narejenih nekaj ključnih napak, ki so posledično pripeljale do tega, da se je parcelna št. 826/6 že vrnila v naravi, za parcelno št. 825/1 pa denacionalizacijski postopek še poteka in po zbranih informacijah naj bi zadruga zahtevala, da se tudi ta parcela vrne v naravi. Obe parceli se nahajata v K.O. Volčji Potok.

V zemljiški knjigi je bila kot lastnica omenjenih parcel vpisana Občina Kamnik, KS pa je imela vpisano pravico uporabe.

2. Ugotovljeno je bilo, da KS ni bila tekoče informirana o vseh fazah reševanja denacionalizacijskega postopka.
3. Prav tako je bilo ugotovljeno, da bi Občina Kamnik lahko zavrnila denacionalizacijski zahtevek, saj se je stanje v naravi od nacionalizacije do denacionalizacije bistveno spremenilo (na parceli je bil postavljen dom krajanov Volčji Potok in ob njem športno in otroško igrišče), zato denacionalizacijski upravičenec ne bi mogel doseči vračila v naravi.

Krajevna skupnost pa je na tem zemljišču postavila dom krajanov že leta 1984, to pomeni pred sprejemom Zakona o denacionalizaciji. Lokacijska dokumentacija pa je bila izdana 18. 11.1982. Vsa dokumentacija je bila dostavljena pravni službi Občine Kamnik.

4. Svet KS je prav tako ugotovil, da je Občina Kamnik 7. 5. 2012 umaknila pritožbo, na katero je pritožbeni organ že podal ugotovitev, da parcela (med drugim) 826/6 **ne more** biti predmet vračanj po določbah ZZad in hkrati **zavrne** zahtevek Zadružne zveze Slovenije za vrnitev (med drugim) omenjene parcele.
5. Dom krajevne skupnosti je edini objekt v kraju, ki krajanom zagotavlja prostor za delovanje lokalne samouprave, za delovanje društev, kulturno in športno udejstvovanje ter za druženje krajanov.
6. Dom krajevne skupnosti je bil v glavnem zgrajen s prostovoljnimi prispevki. Viri financiranja so bili: krajevni samoprispevek, prostovoljno delo in darila v materialu.
7. Svet KS od Občine zahteva:
 - 7.1. Da Občina Kamnik nazaj v svojo last pridobi parcelno št. 826/6 in zagotovi, da se v zemljiško knjigo vpiše pravica uporabe na KS Volčji Potok.
 - 7.2. Ker je Občina Kamnik trenutno v postopku za vračilo parcelne št. 825/1, zahtevamo, da Občina Kamnik z denacionalizacijskim upravičencem najde sporazumno rešitev, da se ta parcela ne vrne v naravi.
8. Predsednik sveta KS bo v naslednjih dneh povabil župana Občine Kamnik, g. Marjana Šarca, na sestanek v krajevno skupnost. Pričakujemo, da bo župan na vsa odprta vprašanja in ugotovljene pomanjkljivosti, ki so bile storjene v denacionalizacijskem postopku, podal konkretne odgovore.
9. Svet Krajevne skupnosti zadoži naslednje osebe za reševanje omenjene problematike: Franc Sršen, Samo Jerman in Tone Žibert.

Točka 2: Razvoj krajevne skupnosti in infrastrukturne posodobitve znotraj KS

Žibert prevzame besedo v sklopu razvoja – predstavi svoje videnje o razvoju KS.

Žibert predlaga vizijo kraja in predloge, ki so priloženi v prilogi (Priloga 2 – Srednjeročni plan). Izpostavi se obravnavo lokalne samouprave s strani občine in župana in postavi vprašanje, ali je bila Krajevna skupnost Volčji Potok že izbrisana.

Po obravnavi predlagane vizije in predlogov, se sprejme naslednji sklep.

SKLEP 2:

1. Svet bo obveže, da se pripravi vizija in srednjeročni plan razvoja krajevne skupnosti. Pri tem bo v čim večji meri upošteval predloge o pripravi vizije in srednjeročnega plana, ki so bili predstavljeni na seji.
2. Za izvedbo se zadolži člane sveta KS: Štefan Hribar, Aleksandra Hribar, Domen Virant.
3. Rok izvedbe: do naslednje redne seje sveta KS Volčji Potok – Rudnik.

Samo Jerman, Tajnik KS Volčji Potok – Rudnik

Priloga 1 – Kronološki pregled

SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI VOLČJI POTOK - RUDNIK
Volčji Potok
1235 Radomlje

KRONOLOŠKI PREGLED DOGODKOV

Dokument 1: 18.11.1982 – Lokacijska dokumentacija za pridobitev lokacijske odločbe
 Priložen je geodetski načrt terena, arhitektonsko zazidalna situacija ter soglasja. Na koncu je podano mnenje, da je objekt »v skladu z urbanistično dokumentacijo in predpisi ter s pogoji soglasij in smernic«.

Dokument 2: 6.9.1985 – Sklep o odpisu parcele 826/1 ter otvoritev novega zahtevka, kjer se vknjiži družbena lastnina in imetnik pravice uporabe: krajevna skupnost Volčji Potok.

Dokument 3: prejeto 15.12.2010, Upravna enota Kamnik; Zadeva: Kmetijska zadruga Kamnik – vračanje zadružnega premoženja – opredelitev do zahtevka
 Posredovana zahteva za vračilo zadružnega premoženja Kmetijske zadruge Kamnik z dne 6.12.1993, ki ga je dne 7.12.1993 vložila Zadružna zveza Slovenije.
 Pri ugotavljanju premoženja vlagateljica ugotovi, da je parcela **826/6** nastala iz parcele 826/1 (vse KO Volčji Potok), ki je bila vzeta iz posesti KS Kamnik (15.1.1964). Opredeljeno je, da je parcela 826/6 v območju stavbnih zemljišč in da jo je mogoče vrniti v naravi. Zavezanki za vračilo sta Krajevna skupnost Volčji Potok kot imetnica pravice uporabe in Občina Kamnik.
 Zavezanci so pozvani, da se v roku 15 dni od prejema spisa opredelijo o zahtevi vlagateljice.

Dokument 3-1: 3.11.2011, UE Kamnik, Delna odločba, ki nalaga občini Kamnik in KS v Volčji Potok vračilo parcele 826/6 v naravi.

Dokument 3-2: Pritožba na odločbo UE Kamnik (dokumenta nimamo).

Dokument 4: prejeto 15.3.2011, RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje; Zadeva: Denacionalizacija – Kmetijska zadruga Kamnik
 Poziv ministrstva za kmetijstvo, da se prejemniki izjasnijo v roku 8 dni od prejema tega poziva o ugotovitvah pritožbenega organa.
 Pritožbeni organ ugotavlja, da je »Kmetijska zadruga Kamnik parc. št. 824, 826 in 825 vse k.o. Volčji Potok pridobila na podlagi določb Zakona o kmetijskem zemljiškem skladu splošnega ljudskega premoženja in o dodeljevanju zmelje kmetijskih organizacij...«, »te nepremičnine ne morejo bit predmet vračanj po določbah ZZTad. Zaradi navedenega je pritožbeni organ zavrnil zahtevek Zadružne zveze Slovenije za vrnitev sedanjih parcel«, med drugim tudi parcelo 826/6, k.o. Volčji Potok.

Dokument 4-2: 9.2.2012; Občinski svet – predlog sklepa o soglasju za sklenitev poravnave v postopku denacionalizacije

Dokument 16: 29.2.2012; Občina Kamnik – Zapisnik 13. seje občinskega sveta, točka 9
 Občina sprejme sklep in izroči Zadružni zvezi napremičnine, definirane v sklepu. V preostalem predmetnem postopku prav tako Občina Kamnik ne bo nasprotovala vračilu nepremičnin. V zameno ZZS umakne zahtevek za denacionalizacijo zemljišča 825/3.

Dokument 12: datum 14.5.2012 (dokument posredovan KS naknadno iz strani Občine Kamnik – sestanek 28.1.2015?): Ministrstvo za kmetijstvo; Sklep
 Umik pritožbe (7.5.2012) pritožnice Občine Kamnik, zato se pritožbeni postopek ustavi.

Dokument 13: vir www.kamnican.si, 19.2.2012: <http://www.kamnican.si/resitev-spornega-zemljisca-v-volcjem-potoku-s-poravnavo-med-obcino-in-zadrugno-zvezo/>
 Opis rešitve denacionalizacije zemljišča v Volčjem Potoku s poravnavo med Občino in Zadružno zvezo.

Občina Kamnik v sklopu poravnave umakne pritožbo, na katero je pritožbeni organ že podal ugotovitev, da parcela 826/6 k.o. Volčji Potok ne more bit predmet vračanj po določbah ZZTad in tudi zavrnil pritožbo Zadružne zveze.

Dokument 5: poslano 31.5.2013, Občina Kamnik, OGJS in Zadružna zveza Slovenije; Zadeva: prošnja za preplastitev parkirnega prostora pred domom KS, ki je na parceli 826/6

Dokument 6: prejeto 5.6.2013, Občina Kamnik, OGJS; Zadeva: odgovor na prošnjo za soglasje
Občina Kamnik ugotavlja, da parcela 826/6 ni v lasti občine Kamnik, temveč Zadružne zveze Slovenije, zato se za asfaltiranje potrebuje njihovo soglasje.

Dokument 7: prejeto 4.6.2013: Zadružna zveza Slovenije; Zadeva: odgovor na prošnjo
Zadružna zveza Slovenije sporoča, da ni lastnica omenjenega zemljišča. Po zemljiškoknjižnem izpisku je od 2.1.2013 zemljiškoknjižna lastnica omenjenega zemljišča Kmetijsko Gospodarska zadruga Kamnik.

Dokument 8: poslano 5.8.2013: Občina Kamnik; Zadeva: zamenjava parcel
Dopis KS Volčji Potok – Rudnik s prošnjo za zamenjavo parcele št. 826/6, last Kmetijske zadruge Kamnik za parcelo v Kamniku, št. 364/ k.o. Kamnik.

Dokument 9: prejeto 12.9.2013: Občina Kamnik; Zadeva: zamenjava parcel
Občina Kamnik odgovarja na prošnjo o zamenjavi parcele in navaja, da denacionalizacijski postopek še vedno poteka. Občina bo predlogu sledila ter navaja, da nima odločilnega vpliva na potek postopka.

Dokument 9-1: 9.10.2013 – Zapisnik 19. seje KS Volčji Potok
Seznanitev članov sveta KS, da je krajevna skupnost predlagala občini Kamnik zamenjavo parcele 364/5 za parcelo 826/6, na kateri stoji dom KS in katere lastnih je že Kmetijsko gozdarska zadruga Kamnik.

Dokument 14: poslano 10.10.2013: Okrajno sodišče v Litiji, predlog
Udeleženci postopka: Predlagatelj: Kmetijsko gozdarska zadruga;
Nasprotni udeleženec: Krajevna skupnost Volčji Potok, 1235 Radomlje
Drug udeleženec: Krajevna skupnost Volčji Potok
Na podlagi listine z dne 3.11.2011 (Zemljiškoknjižno dovolilo) se dovoli izbris izvedene pravice uporabe KS Volčji Potok na parceli 826/5.
Dovoljen ugovor v osmih dneh.

Dokument 15: Zapisnik sveta KS, 19.2.2014 – Zapisnik 20. seje sveta KS (prvi sestanek po 10.10.2013)
Dnevni red ne vključuje problematike denacionalizacije oz. dopisa o izbrisu pravice uporabe na parceli 826/5.

Dokument 10: spisano 30.1.2015: Zadeva: zapisnik sestanka na občini Kamnik s strani predstavnikov KS Volčji Potok – Rudnik v zvezi z denacionalizacijo
Predstavniki KS predložijo lokacijsko dokumentacijo (dokument 2) in sklep (dokument 1), ki dokazujejo, da je bil objekt dom KS zgrajen pred uveljavitvijo ZDEN.

Dokument 11: datum 13.1.2015 (dokument posredovan KS naknadno iz strani Občine Kamnik – sestanek 28.1.2015?): Upravna enota Kamnik; Zadeva: Denacionalizacija ZZS-Kemtijska zadruga Kamnik – dokazovanje obstoja ovir za vračilo v naravi
Naveden je odgovor občine Kamnik na trditev upravičene stranke glede parcele 825/2 k.o., da je bil na tej parceli objekt zgrajen po uveljavitvi ZDEN, zato naj se vrne v naravi. Trditev upravičene stranke, da je bil objekt na predmetnem zemljišču zgrajen po uveljavitvi ZDEN, ni pravilen.

Dokument 4-1: 30.1.2012; UE Kamnik – Delno poročilo
Upravna enota zaključí, da se parcela 825/1 (desna, na kateri stoji dom KS, ne vrne v naravi)

Priloga 2 – Srednjeročni plan

KS VOLČJI POTOK-RUDNIK

Datum: 18. 03. 2015

Predlog srednjeročnega razvoja Krajevne skupnosti Volčji Potok-Rudnik za obdobje od 2014 do 2018

Vizija razvoja KS: Svet KS si bo prizadeval, da bo nadaljnji razvoj KS usmerjen v razvoj turizma, kmetijstva in male obrti. Tak razvoj KS bo zagotavljal optimalne pogoje, da se bodo krajani in obiskovalci, ki bodo prihajali v naš kraj, ki je prepoznaven po Arboretumu in Golfu, prijetno počutili.

Srednjeročni program razvoja KS za obdobje 2014 do 2018:

1. **Svet KS si bo prizadeval, da bodo krajani celovito in tekoče informirani o vseh aktivnostih v KS.** Celovito informiranost bo dosegal preko naslednjih medijev:

- Z izdajo lokalnega glasila (Volčan), ki naj bi izšel enkrat do dvakrat letno.
- S postavitvijo spletne strani Krajevna skupnost Volčji Potok-Rudnik.

2. **Asfaltiranje vaških cest**

Obrazložitev: Izdela se popis vseh neasfaltiranih poti v KS. Izdela se prioriteten seznam, za izdelavo katerega se upoštevajo naslednji kriteriji: število stanovanjskih hiš ob predlagani cesti za asfaltiranje, pripravljenost krajanov za sofinanciranje investicije, prometna študija (gostota prometa na lokalni cesti), ugotoviti je potrebno, ali je za predlagano cesto urejeno lastništvo (občinska last).

3. **Hodnik (za kolesarje in pešce) – pločnik od občinske meje (Hudo) do križišča za Golf**

Obrazložitev: Ta hodnik ne bo samo lokalnega pomena. Z njegovo izgradnjo bo Občina Kamnik prispevala k razvoju turizma v občini. Število občanov, ki si kupijo letne karte za obisk Arboretuma, se vsako leto povečuje in večina teh obiskovalcev bi peš prišla v Arboretum, če bi bil zgrajen hodnik za pešce. Veliko turistov, ki pride v Arboretum z avtobusom ali vlakom, bi ravno tako prišli peš do Arboretuma. In na koncu smo tu še krajani, ki zaradi gostega prometa ne **moremo** varno hoditi ob tej cesti. In še enkrat poudarjamo: za razvoj turizma gre.

4. **Izgradnja peš poti ob reki Kamniška Bistrica.**

Obrazložitev: Občini Kamnik in Domžale sta podpisale pismo o nameri, da bosta do občinske meje zgradili pešpot in kolesarsko stezo. Občina Domžale je to zavezo že izpolnila. Kaj pa občina Kamnik? Tudi tukaj gre v prvi vrsti za turizem. Zanj moramo narediti največ in pešpoti so ena ključnih zadev, ki jih turisti želijo imeti. Kolesarska in pešpot, ki bo povezala obe občini, bo zagotovo naredila korak k razvoju turizma. Ta investicija mora dobiti prioriteto pri investicijskih vlaganjih. Za turizem in varnost gre. Sedaj se pešpot konča v Volčjem Potoku pred hišno št. 27 (Cerar). Pešpot ali pot s kolesom je potrebno nadaljevati po lokalni poti in nato prečkati kamniško obvoznico na nepreglednem ovinku. Kdo bo prevzel odgovornost, če se bo tukaj zgodila nesreča.

5. **Dokončanje kanalizacije v vasi Volčji Potok.**

- **Obrazložitev:** Zgornji Volčji Potok (preko obvoznice). Kdo je predlagal izgradnjo še enega črpališča, če je že postavljeno črpališče pod mostom obvoznice. Zakaj še eno? Dvojni strošek za investicijo, za vzdrževanje, za elektriko in za servisiranje.
- Ugotoviti, kdo še ni priklopljen na kanalizacijsko omrežje. Primer se rešuje skupaj s Komunalnim podjetjem Kamnik.
- Postavitev malih čistilnih naprav za krajane, ki se niso mogli priklopiti na zgrajeno kanalizacijsko omrežje. Do kdaj in kako?

6. **Napeljava optičnega kabla.**

Obrazložitev: Potreba in zagotovo tudi želja je, da se tega pride čim prej. V ta projekt se je potrebno takoj vključiti. Takoj pridobiti informacijo, kdaj bo omrežje zgrajeno v KS Volčji Potok. Nato pa izdelati strateški plan, kako do te napeljave čim prej priti.

7. **Dokončanje vodovoda za vas Rudnik.**

Obrazložitev: V vasi Rudnik ni bil napeljan vodovod k hišama št. 8 in 9 (Jeretina in Černivec). Svet KS bo predlagal oziroma zahteval, da občina Kamnik zagotovi zdravo pitno vodo tudi tema krajanoma.

8. Varovanje kmetijske zemlje.

Obrazložitev: Svet KS se bo prizadeval, da se na območju celotne krajevne skupnosti maksimalno varuje kmetijska zemlja. V fazi sprejemanja novega OPN (občinski prostorski načrt) bo podrobno spremljal, ali bodo te zahteve uresničene v krajevni skupnosti.

9. Obnova doma krajanov.

Obrazložitev: Dom krajanov mora biti tekoče vzdrževan.