

NAJEMNA POGODBA

ki jo sklepata:

Kmetijsko gozdarska zadruga Kamnik z.o.o., Trg talcev 1, 1241 Kamnik, ki jo zastopa upravnik Marjan Žibrat (v nadaljevanju: najemodajalec)

Identifikacijska številka: SI76703711

Davčna številka: 5703964000

TRR: 19100001 0041 397 odprt pri DBS

in

**KRAJEVNA SKUPNOST VOLČJI POTOK 6
1235 RADOMLJE**

Matična številka:

Davčna številka: 81M0456.....

Kakor sledi:

UVODNA DOLOČBA

1. Člen

Podpisani stranki uvodoma ugotavljata, da je najemodajalec lastnik nepremičnine parc. št. 826/6 k.o. Volčji Potok, katere del Krajevna skupnost Volčji potok uporablja kot otroško igrišče.

PREDMET NAJEMA

2. Člen

Najemodajalec s to pogodbo odda, najemnik pa vzame v najem del zemljišča parc. št 826/6 ki se nahaja v k.o. Volčji Potok.

Najetega zemljišča najemnik ne sme oddati v podnajem brez predhodnega soglasja najemodajalca .

TRAJANJE NAJEMA IN ODPOVED

3. Člen

Najemna pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, uporablja pa se od 01.01.2015 dalje.

Najemno razmerje se sklepa za dobo treh (3) let. Pogodbene stranki se lahko vsak čas sporazumno dogovorita za odpoved ali spremembo te pogodbe. Sporazum se sklene v pisni obliki .

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno odpove to pogodbo, z odpovednim rokom treh mesecev od dneva oddaje odpovedi. Odpoved mora biti poslana drugi stranki priporočeno po pošti.

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva vrnitev zemljišča ob vsakem času ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

- Če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja zemljišče v nasprotju s pogodbo ali ga uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- Če je najemnik zamudil s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil.

NAJEMNINA

4. Člen

Najemnina za zemljišče navedena v 1. Členu te pogodbe znaša 80,00 EUR mesečno brez ddd. Najemnino plača najemnik mesečno, na podlagi računov, ki jih izstavi najemodajalec do 15. Dne v mesecu za pretekli mesec.

Najemnik plača najemnino v 30 dneh po izstavitvi računa.

VRNITEV NAJETEGA ZEMLJIŠČA

5. Člen

Ob prenehanju najemne pogodbe, se najemnik obvezuje najemodajalcu predati nepremičnine iz te pogodbe, v stanju kakršne so bile ob prevzemu, poslabšane za normalno rabo, razen če se pogodbeni stranki izrecno drugače dogovorita.

Zemljišče mora biti očiščeno, sicer ima najemodajalec pravico, da čiščenje opravi na stroške najemnika.

Najemnik je dolžan v primeru prenehanja te pogodbe, ne glede na druge zahteve, izpolniti vse svoje pogodbene obveznosti, nastale do izpraznitve najetega zemljišča v 15. Dneh po prenehanju.

KONČNE DOLOČBE

6. Člen

Za vse kar ni navedeno v tej pogodbi veljajo določila Zakona o najemu zemljišč.

7. Člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne nesporazume reševali po mirni poti, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče je za odločanje o sporih iz te pogodbe pristojno sodišče v Kamniku.

8. Člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh enakih izvodih, od katerih prejme najemodajalec in najemnik po en izvod.

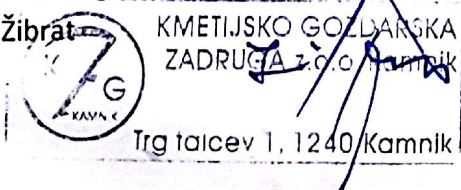
Kamnik, 24. 04. 2015

Najemodajalec:

Kmetijsko gozdarska zadruga z.o.o. Kamnik

Upravnik zadruge:

Marjan Žibrat



Najemnik:

KRAJEVNA SKUPNOST VOLČJI POTOK 06

